

Товарищество Домовладельцев " На Дачной"

Отчет

О работе правления за период с мая 2012 по август 2013год.

Основной работой состава правления и обслуживания персонала –это создание комфортного проживания жильцам в нашем доме.

Для этого проводились работы:

- Своевременно проводились технические осмотры здания.
- Не допускалось накапливания снежного покрова на кровле.
- Качественно и в сроки сдается инспекторам "Новосибирскэнерго" индивидуальный тепловой пункт (ИТП) нашего дома к началу отопительного сезона.
- Без замечаний получаем акты допуска узла учета.
- После завершения отопительного сезона проводятся профилактические работы всей отопительной системы, промывка теплообменников горячего водоснабжения и отопления, что позволяет через них подавать в квартиры жильцам хорошие теплоносители.
- Ежегодно проводится подготовка кадров- аттестация знаний по допуску.
- Ежегодно проводится техническое освидетельствование лифтов и страхование
- Постоянная работа с поставщиками (договора)
- Постоянно поддерживается в надлежащем санитарном состоянии места общего пользования.
- Придомовая территория в зимнее время очищается от снега, а летнее время производится уборка ,стрижка и полив газонов и асфальтового покрытия.
- Перед началом зимнего сезона утепляются, остекляются ,навешиваются пружины на двери в местах общего пользования.
- Своевременно по графику отгружаются бытовые отходы из мусорокамеры.
- Мусорокамера постоянно дезинфицируется.
- С каждым работником по обслуживанию домохозяйства заключен трудовой договор. На каждого работника имеются должностные инструкции.

Разработаны:

1. Правила внутреннего трудового распорядка.
 2. Положение об оплате труда:
 - Всем работникам предоставляется оплачиваемый отпуск согласно графику отпусков.
 - Заработная плата персоналу выдается в сроки, установленные законодательством, путем перечисления на индивидуальные карты.
 - Своевременно и полном объеме выплачиваются во все фонды отчисления по з/плате.
 3. За период с мая 2012г. по май 2013г. было проведено 7 заседаний членов правления, на которых рассматривались, согласовывались и утверждались вопросы коллегиально. такие как:-
 - Распределение парковочных мест для личного транспорта собственникам жилья многоквартирного дома №58/1
 - Назначение размера членских взносов на содержание авто парковки (з/плата дворника, видео наблюдение, освещение, озеленение, обслуживание, ремонт)
 - Приобретение снегоуборочной машины для уборки снега.
 - Приобретение газонокосилки "Триммер" для скашивания травы.
 - Изготовление и установка дверей (решетку) в помещение ИТП.
- Были проведены следующие работы:
- Сделали текущий ремонт фасада дома, лестничных клеток, холлах и мусора камере

- (штукатурка, затирка, пропитка, покраска, замена поломанной плитки на новую).
- В лифтах полностью заменены КВШ и тяговые канаты кабины и противовесы.
 - Косметический ремонт лифтового холла и в лифтах (покраска, наклейка уголков к откосам)
 - Провели видео наблюдение с видом на авто парковку, придомовую территорию и в холл первого этажа.
 - Сделали профилактический осмотр – ревизию в электро щитовой, заменили рубильники.
 - Частично заменили разбитые стекла на дверях балконов.
 - Произвели замену приборов учета на отопление и горячую воду.
 - В квартирах заменили счетчики на горячую и холодную воду.

Председатель
ТД "Н а Дачной"

Максакова Л.Г.